



ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ Sp. z o.o.

ul. Gen. Świerczewskiego 46, 58 – 370 Boguszów – Gorce

tel. 74/ 844-94-11, 74/844-94-12, fax 74/ 844-94-69

NIP: 886-26-53-520 REGON: 891412534

e-mail: zgm@boguszow.com.pl

BRANŻA ELEKTRYCZNA

Projekt wykonawczy

Remont budynku mieszkalnego przy ul. Promyka 3-3a wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu użytkowego z przeznaczeniem na 2 lokale mieszkalne, wykonaniem wentylacji nawiewno – wywiewnej, odprowadzeniem wód deszczowych, dociepleniem ściany szczytowej i tylnej.

Strona 1 z 6

I CZĘŚĆ OPISOWA

SPIS TREŚCI

1. DANE PODSTAWOWE.....	3
1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
1.2. PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA	3
1.3. ZAKRES OPRACOWANIA	3
1.4. PRZEPISY I NORMY	3
2. OPIS TECHNICZNY	4
2.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	4
2.2. ZASILANIE	4
2.3. UKŁAD POMIAROWO ROZLICZENIOWY	4
2.4. TABLICA MIESZKANIOWA – TM	4
2.5. INSTALACJA OŚWIETLENIA	4
2.6. INSTALACJA GNIAZD WTYCZKOWYCH	5
2.7. OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA.....	5
2.8. INSTALACJA DOMOFONOWA.....	5
2.9. PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	5
2.10. UWAGI KOŃCOWE	5

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW

Rys. nr IE/1 – Rzut parteru – plan instalacji gniazd wtykowych

Rys. nr IE/2 – Rzut parteru – plan instalacji oświetlenia

Rys. nr IE/3 – Rzut I-go piętra – plan instalacji elektrycznej

Rys. nr IE/4 – Schemat zasilania elektrycznego mieszkania 1a

Rys. nr IE/5 – Schemat zasilania elektrycznego mieszkania 2a

Rys. nr IE/6 – Elewacja tablicy mieszkaniowej TM1a, TM2a

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE PODSTAWOWE

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- wytyczne Inwestora odnośnie potrzeb,
- inwentaryzacja,
- techniczne warunki przyłączenia,
- obowiązujące normy i przepisy,
- podkłady architektoniczne,
- aktualne katalogi osprzętu i aparatury elektrycznej.

1.2. PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany instalacji elektrycznej dla zadania pn.: „Remont budynku mieszkalnego przy ul. Promyka 3-3a wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu użytkowego z przeznaczeniem na 2 lokale mieszkalne, wykonaniem wentylacji nawiewno – wywiewnej, odprowadzeniem wód deszczowych, dociepleniem ściany szczytowej i tylnej”

1.3. ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt obejmuje:

- zabudowa tablicy licznikowej,
- zabudowa tablicy elektrycznej mieszkania,
- wykonanie instalacji oświetlenia,
- wykonanie instalacji gniazd wtykowych,
- wewnętrzna linia zasilająca,
- ochronę przepięciową,
- ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym.

1.4. PRZEPISY I NORMY

[1]. PN-IEC 60364-5-523 „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Obciążalność prądowa długotrwała przewodów.”;

[2]. N SEP-E-004. „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”;

[3]. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. nr 81, poz. 351 z późniejszymi zmianami).

[4]. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719).

Projekt wykonawczy

Remont budynku mieszkalnego przy ul. Promyka 3-3a wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu użytkowego z przeznaczeniem na 2 lokale mieszkalne, wykonaniem wentylacji nawiewno – wywiewnej, odprowadzeniem wód deszczowych, dociepleniem ściany szczytowej i tylnej.

[5]. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 (Dz. U. Nr 75 z dn. 15 czerwca 2002 r. Poz. 690).

2. OPIS TECHNICZNY

2.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek przy ul. Promyka 3-3a w Boguszowie - Gorcach zasilany jest z sieci niskiego napięcia poprzez napowietrzne przyłącze elektroenergetyczne.

Zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia, dla lokalu mieszkalnego 1a oraz 2a należy wykonać nową wewnętrzną linię zasilającą poprzez nawiązanie się do istniejącego głównego WLZ-tu budynku. Na korytarzu obok istniejących skrzynek rozgałęźnych należy zamontować nowe tablice licznikowe pod zabudowę 1-fazowych liczników energii elektrycznej w obudowie przystosowanej do plombowania. Zabezpieczenie przedlicznikowe należy wykonać w postaci wyłączników nadmiarowo-prądowych 1P 25A. Zasilanie projektowanych tablic licznikowych należy wykonać z istniejących tablic piętrowych.

2.2. ZASILANIE

Zgodnie z warunkami przyłączenia lokal mieszkalny nr 1a i 2a należy zasilić poprzez odgałęzienie się od istniejącego wlvz budynku. W miejscu odgałęzienia tj. w tablicy piętrowej należy zabudować zabezpieczenie w postaci rozłącznika bezpiecznikowego 1P. Z projektowanego zabezpieczenia należy zasilić tablice licznikową przewodem typu YDYżo 3x6mm² dla każdego z lokali. Od projektowanej tablicy licznikowej zlokalizowanej na korytarzu do lokalu mieszkalnego, należy ułożyć przewód zasilający typu YDYżo 3x6mm². Przewód należy układać podtynkowo w rurze instalacyjnej. Przewód należy wprowadzić do projektowanej tablicy mieszkaniowej TM zabudowanej w lokalu. Z tablicy mieszkaniowej TM zostanie zasilona instalacja odbiorcza taka jak instalacja gniazd wtykowych, oświetlenia oraz urządzenia wentylacyjne i kuchenne. Schemat zasilania pokazano na rysunku nr 3/IE w części rysunkowej projektu

2.3. UKŁAD POMIAROWO ROZLICZENIOWY

Pomiar energii elektrycznej odbywał się będzie w układzie bezpośrednim w nowej tablicy licznikowej zlokalizowanej na korytarzu przy wejściu do lokalu. Nowy 1-fazowy licznik energii elektrycznej zabudowany zostanie przez pracowników Tauron Dystrybucja S.A.

2.4. TABLICA MIESZKANIOWA – TM

Projektowane tablice mieszkaniowe przewidują się wykonać w szafce natynkowych o stopniu ochrony IP41. Tablice przewidują się zamontować w przedpokoju w miejscu pokazanym na rzucie na wysokości około 2,1-2,3m od poziomu posadzki.

Tablica mieszkaniowa wyposażona będzie w ochronniki przepięciowe, wyłącznika różnicowo – prądowego oraz zabezpieczenia w postaci wyłączników instalacyjnych. Schematy strukturalny projektowanej tablicy mieszkaniowej pokazano na rysunku 4/IE, 5/IE.

2.5. INSTALACJA OŚWIETLENIA

W mieszkaniu należy wykonać wypusty sufitowe pojedyncze i świecznikowe. Wszystkie wypusty w łazienkach wykonać z zachowaniem dozwolonej strefy montażu. Łączniki instalacyjne zamontować na wysokości ok.1,3-1,4m od poziomu posadzki.

Instalacje oświetleniowe wykonać przewodami typu YDY o przekroju 1,5 mm². Przewody prowadzić pod tynkiem, a pod płytami g-k w peszlu. Zastosować osprzęt melaminowy podtynkowy, a w pomieszczeniach wilgotnych osprzęt szczelny IP44. Rozmieszczenie opraw i łączników instalacji oświetleniowej pokazano na rzucie mieszkania rysunku 2/IE.

2.6. INSTALACJA GNIAZD WTYCZKOWYCH

Instalację gniazd wtyczkowych 230V należy wykonać przewodami typu YDY 3x2,5mm² układanymi pod tynkiem, a pod płytami g-k w peszlu. Zastosować osprzęt wtynkowy w pomieszczeniach suchych, a w pomieszczeniach łazienki szczelny. Gniazda w kuchni i łazience zamontować na wysokości 1,1-1.2m nad podłogą, a w pozostałych pomieszczeniach na wysokości 0,3m. Rozmieszczenie gniazd wtyczkowych pokazano na rzucie mieszkania rysunku 1/IE.

2.7. OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA

Układ zasilania projektowanej tablicy mieszkaniowej od istniejącej tablicy licznikowej należy wykonać w systemie TN-S tzn. z rozdzielonymi przewodami N i PE. Jako ochronę przed dotykiem bezpośrednim zastosowano Samoczynne Wyłączenie Zasilania, zrealizowane na wyłącznikach samoczynnych i różnicowoprądowych. W łazience należy wykonać połączenia wyrównawcze miejscowe przewodem LgYżo 1x6 pod tynkiem i włączyć do wspólnej puszkę potencjały rur wody zimnej, ciepłej, CO oraz wanny (zacisk uziemiający).

2.8. INSTALACJA DOMOFONOWA

Przy drzwiach wejściowych należy zamontować unifon umożliwiający podłączenia lokalu pod istniejącą instalację domofonową w budynku. Od kasety domofonowej do projektowanego unifonu w lokalu mieszkalnym należy ułożyć przewód typu UTP 4x2x0,5 kat. 5e. Kabel dla instalacji domofonowej w zakresie korytarza układać natynkowo w rurce bądź w listwie instalacyjnej.

2.9. PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Realizacja niniejszego opracowania nie wymaga zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury ogłoszonym w Dz. U. Nr 120 z dnia 23.06.2003 sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ponieważ nie występują roboty przy wykonywaniu których istnieje ryzyko upadku z wysokości powyżej 5,0m.

2.10. UWAGI KOŃCOWE

Roboty elektryczne dla całego zadania prowadzić z zachowaniem odpowiedniej ostrożności zgodnie z wymogami norm i przepisów BHP. Należy dbać o dobre zabezpieczenie i oznakowanie miejsc prowadzonych robót.

- Po zakończeniu robót, przed włączeniem do eksploatacji, Wykonawca jest zobowiązany:
- wykonać pomiary rezystancji izolacji kabla,
- wykonać próby napięciowe izolacji kabla,
- sprawdzić ciągłość żył kabla zasilających,
- sprawdzić szczelność powłoki kabla,
- wykonać pomiar skuteczności przeciwporażeniowej.

Wyniki pomiarów potwierdzić protokołami, które należy przekazać Użytkownikowi.

Projekt wykonawczy



ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ Sp. z o.o.

ul. Gen. Świerczewskiego 46, 58 – 370 Boguszów – Gorce

tel. 74/ 844-94-11, 74/844-94-12, fax 74/ 844-94-69

NIP: 886-26-53-520 REGON: 891412534

e-mail: zgm@boguszow.com.pl

Opracował:

CZĘŚĆ II RYSUNKOWA

Projekt wykonawczy

Remont budynku mieszkalnego przy ul. Promyka 3-3a wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu użytkowego z przeznaczeniem na 2 lokale mieszkalne, wykonaniem wentylacji nawiewno – wywiewnej, odprowadzeniem wód deszczowych, dociepleniem ściany szczytowej i tylnej.

Strona 6 z 6